

## **Een ander huis kopen?**

Dit hebben wij van u nodig

- Het gaat om documenten van u en eventueel van uw partner.
- Lever altijd kopieën aan.
- Het kan zijn dat wij later nog andere stukken van u nodig hebben.

### **U en eventueel uw partner**

- Geldig paspoort
  - kopie op ware grootte, opgevouwen, voor- en achterzijde of
- Geldige identiteitskaart
  - kopie op ware grootte, voor- en achterzijde of
- Geldig vreemdelingendocument
  - waaruit verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd blijkt
  - kopie op ware grootte, voor- en achterzijde

### **Uw inkomen nu en later**

- Salarisspecificatie
  - niet ouder dan 3 maanden
- Werkgeversverklaring
  - met blauwe inkt ingevuld
  - niet ouder dan 3 maanden
- Pensioenoverzicht
  - print via [Mijnpensioenoverzicht.nl](http://Mijnpensioenoverzicht.nl) of meest recente opgave(s) pensioenuitvoerder(s)
- Echtscheidingsconvenant
  - bij inkomen uit partneralimentatie

### **Uw vermogen**

- Saldo spaarrekening(en)
  - print via internetbankieren of rekeningafschrift
  - datum, naam, adres, woonplaats, rekeningnummer en saldo goed leesbaar
- Levensverzekering, overlijdensrisicoverzekering
  - polisblad
- Overig vermogen
  - print of rekeningafschrift
  - datum, naam, adres, woonplaats, rekeningnummer en saldo goed leesbaar

### **Uw schulden**

- Leningen en verplichtingen
  - Bijvoorbeeld persoonlijke lening, doorlopend krediet, limiet op betaalrekening, studielening DUO, creditcard, te betalen alimentatie
  - overzicht oorspronkelijke schuld en uitstaand saldo
  - ondertekende overeenkomst of contract

### ***Uw huidige woning***

- Verkoopakte
  - door koper en verkoper ondertekend
- Schuldrestbewijs huidige hypotheek
  - Jaaroverzicht laatste kalenderjaar of aflosnota, niet ouder dan 3 maanden
- Aantonen eigen woningschuld per 31 december 2012
  - IB-aangifte over het jaar 2012
  - Jaaropgave hypotheek over het jaar 2012
- Taxatierapport
  - van erkend taxateur
  - bij Nationale Hypotheek Garantie: conform NHG-normen
  - Gevalideerd door een gecertificeerd validatie-instituut aangesloten bij NWWIof
  - WOZ-waarde
  - meest recente WOZ-beschikking

### ***Uw toekomstige woning***

- Taxatierapport
  - van erkend taxateur
  - bij Nationale Hypotheek Garantie: conform NHG-normen
  - bij verbouwing: waarde vóór en na verbouw
  - gevalideerd door een gecertificeerd validatie-instituut aangesloten bij NWWI
- Koopovereenkomst of koop-/aanneemovereenkomst
  - getekend door beide partijen
- Offerte voor verbouwing of meerwerkovereenkomst
  - alleen bij verbouwing of meerwerk
  - dezelfde waarde als in taxatierapport
- Erfpacht
  - alleen bij woning met erfpacht
  - erfpachtcontract
  - vaak onderdeel taxatierapport

### ***Extra als u zelfstandig ondernemer bent***

- Aangiftes Inkomstenbelasting
  - laatste 3 jaar
- Jaarrapporten
  - laatste 3 boekjaren
- Ondernemingsplan
  - prognose komend boekjaar (alleen voor startende ondernemer)

Deze checklist is geldig vanaf 1 maart 2016.